



SM Cabral

construtora

AV. CORRADI SEGUNDO, 829 -CENTRO
Cerquilha - SP

www.smcabral.com.br





Instituto HeSed

PIX PARA DOAÇÕES:

CHAVE: 19 971540119

COOPERATIVA SICREDI

CONTA: 38221-5



Instituto HeSed
Cantarei as Misericórdias do Senhor



SM Cabral

construtora

01 QUEM SOMOS

02 O PROJETO

03 PLANEJAMENTO

04 MÃO DE OBRA

05 MATERIAIS APLICADOS

06 PARCEIROS

07 ANEXOS



QUEM SOMOS

A SM Cabral é uma construtora que possui mais de 30 anos de experiência em construção civil com atuação em gerenciamento de obras, planejamento e coordenação de projetos arquitetônicos, estruturais, hidráulicos e elétricos.

Representada por sua Sócia e Administradora, a Engenheira Civil Sônia Maria Cabral, formada na PUC - Campinas em 1981, filiada ao IBAPE, especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia, que traz consigo um vasto curriculum de obras realizadas com sucesso nas mais diversas regiões do nosso país.





NOSSOS SERVIÇOS

ADMINISTRAÇÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS

Administramos a construção num processo de negociação constante com fornecedores e parceiros em busca de racionalização dos processos construtivos que visam atender à demanda necessária nos prazos exigidos.



ELABORAÇÃO DE PROJETOS

Profissionais altamente capacitados para a prestação de serviços nas áreas de: engenharia, arquitetura, decoração, paisagismo, construção civil e manutenção industrial.

LAUDOS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Execução de Perícias e Laudos Técnicos na área de engenharia civil determinando causas de patologias construtivas, proporcionando possíveis soluções e orientações necessárias e elaborando orçamentos para reparos, quando necessários;

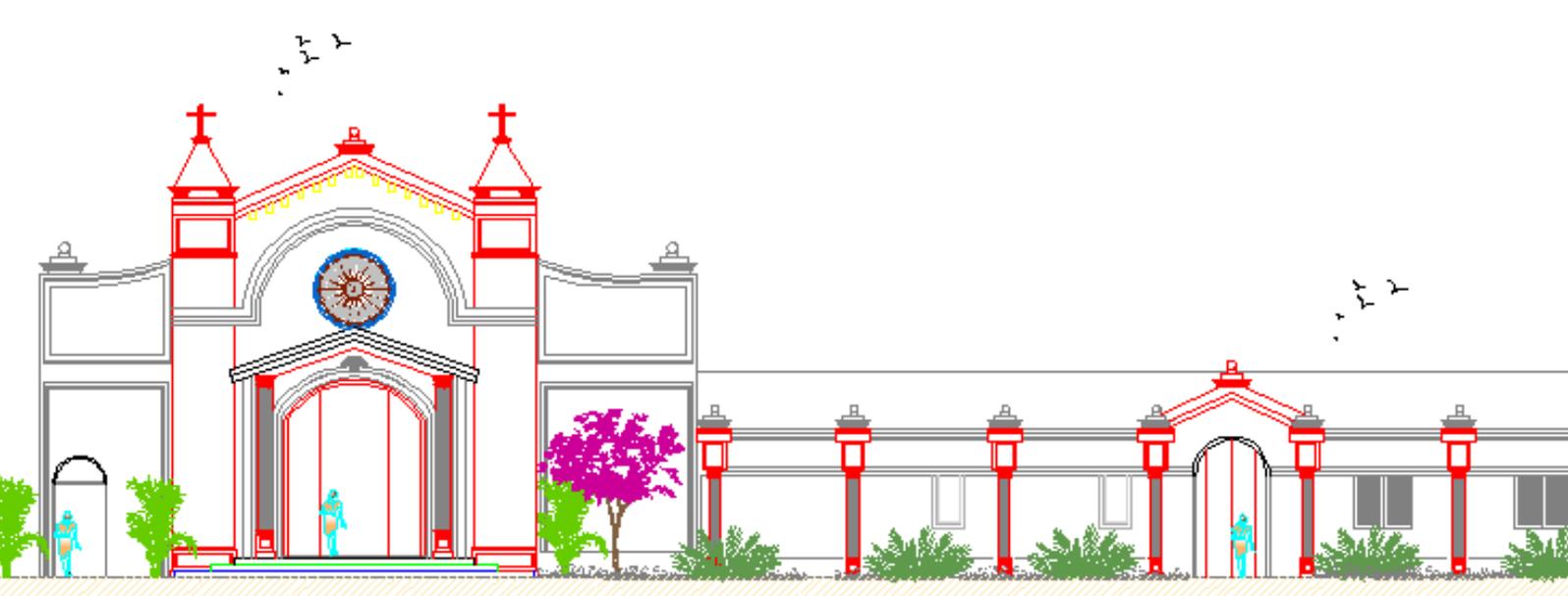




MOSTEIRO, O PROJETO

O Mosteiro da Imaculada Conceição, na Diocese de Piracicaba, administrado desde sua fundação pela Congregação das Irmãs Concepcionistas de Santa Beatriz passará a ser administrado desde então pelo Instituto Hesed, que fundado por Irmã Kelly Patrícia e Irmã Jane Madeleine, é um instituto de vida religiosa de adoração perpétua e culto ao Sangue de Cristo que tem o carisma de experimentar, viver e cantar a Misericórdia de DEUS, numa vida de oração, adoração, contemplação, expiação, celebração, ação de graças e missão, com decreto de reconhecimento da Arquidiocese de Fortaleza.

Em parceria com a Arquidiocese de Piracicaba e Instituto Hesed, estamos trabalhando na atualização do desenho Arquitetônico do Prédio Existente com as devidas adaptações, sendo que as mudanças tem como objetivo a melhora em cada um dos ambientes, através da ampliação e otimização dos espaços, reforma e execução de estruturas que assegurem o bem estar daqueles que habitarão no local e a renovação visual com a troca e aplicação dos materiais de acabamento que consequentemente darão ao prédio existente, um aspecto novo e acolhedor.



PLANEJAMENTO

MATERIAIS APLICADOS

Com os projetos para readequação dos ambientes em mãos, faremos o levantamento minucioso dos materiais a serem aplicados em cada etapa da reforma. Com os números em mãos, empenharemos nosso esforço na busca pelos menores preços, reduzindo ao máximo os custos da Obra, porém nunca deixando de lado a qualidade dos materiais.

MÃO DE OBRA

Com um cronograma de previsão de execução e entrega dos serviços com o prazo de 6 meses, os funcionários serão constantemente supervisionados e orientados pelo Mestre de Obras Cláudio e pela Engenheira Sônia Cabral a executarem fielmente os serviços detalhados nos projetos específicos, reduzindo a possibilidade de perda de materiais e retrabalhos, e ao mesmo tempo executando e entregando os serviços com a maior qualidade possível.

PARCEIROS

Na aplicação da Mão de Obra, também contaremos com parceiros que possuem mão de obra especializada em alguns serviços como: Estrutura Metálica, Fornecimento e Assentamento de Pedra Portuguesa, etc. Vale lembrar que todos os parceiros com mão de obra especializada serão previamente informados sobre a necessidade de manter a qualidade nos serviços e materiais a serem aplicados e obedecerem fielmente os projetos específicos fornecidos pela Engenharia.



MÃO DE OBRA

SETEMBRO

Serão realizadas:

- Demolição das Muretas existente na Varanda do Prédio;
- Adequações nas alvenarias, chapisco e reboco;
- Instalação das tubulações hidráulicas e elétricas;
- Instalação das Esquadrias dos Banheiros;
- Impermeabilização das áreas úmidas.

OUTUBRO

Serão realizadas:

- Demolição de parede existente na Capela;
- Retirada de revestimentos e Esquadrias existentes na Capela;
- Assentamento de Pisos, Azulejos, Soleiras e Pingadeiras em todos os Banheiros;
- Assentamentos de Esquadrias nos Banheiros e Capela.

NOVEMBRO

Serão realizadas:

- Retirada dos Revestimentos das Paredes existentes;
- Limpeza da Caixas de Passagem de Águas Pluviais;
- Revisão e Limpeza do Telhado;
- Instalação dos aparelhos sanitários e acabamentos;
- Assentamento de Pisos, Azulejos, Soleiras e Pingadeiras.

DEZEMBRO

Serão realizadas:

- Assentamento de Pisos, Azulejos, Soleiras e Pingadeiras;
- Assentamento de piso de Granito na Capela;



JANEIRO

- Assentamento de Pisos, Azulejos, Soleiras e Pingadeiras;
- Assentamento de piso de Granito na Capela;
- Limpeza Geral;
- Entrega da Obra.

MATERIAIS APLICADOS



A impermeabilização das áreas úmidas será realizada com a Argamassa Polimérica Viaplus 7000 da Viapol ou similar.



A pintura das paredes interior/exterior será feita com Tinta Acrílica da marca Suvnil ou Coral e a pintura das esquadrias será feita com esmalte sintético da marca Suvnil ou Coral.



Nas áreas dos Refeitórios, Copa, Cozinha, Dispensa, Lavanderia, Sala de Velas, Sala de Reuniões e Hall de Entrada, utilizaremos o Porcelanato Polido 70x70 Dallas Grey da Cerâmica Delta.



Nas áreas das varandas, utilizaremos o Porcelanato Arpoador Bloc Rústico 70x70cm da Cerâmica Delta.



Nas áreas dos quartos, utilizaremos o Porcelanato MADRID BLOC-R73 DRY 73x100cm da Cerâmica Delta.

MATERIAIS APLICADOS



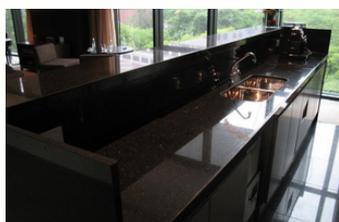
Nas áreas dos Banheiros e Farmácia, utilizaremos o Porcelanato SALINAS-84 IN 84x84cm da Cerâmica Delta.



Para revestimento das paredes das áreas dos Refeitórios, Copa, Cozinha, Dispensa, Lavanderia, Sala de Velas, utilizaremos o Porcelanato SANTORINE-35 POLIDO 35x70 da Cerâmica Delta.



Para Revestimento das paredes das áreas dos Banheiros e Farmácia, utilizaremos o Porcelanato SALINAS-84 IN 84x84cm da Cerâmica Delta.



As Pedras das Bancadas da Copa e Cozinha, serão na cor Preta São Gabriel.



O piso da Capela será com Granito Arabesco e os detalhes em Granito Preto São Gabriel.

MATERIAIS APLICADOS



Para os Metais Sanitários, Metais de Cozinha, Misturadores e Acabamentos de Registros, utilizaremos a Linha Gali da Marca Docol.



Em todos os banheiros, utilizaremos as Bacias Sanitárias Convencional com Válvula Hidra da marca Celite ou similar.



Em todos os banheiros, utilizaremos as Cubas de Louça com Coluna Suspensa da Linha Fit da Marca Celite.



As calçadas externas que formam o corredor central para a entrada principal do prédio existente, serão revestidas de Pedra Portuguesa



As portas novas a serem instaladas nos quartos e banheiros serão Portas Lisas de Madeira Maciça na altura de 2.10m e larguras de 0.90cm, 0,80cm e 0,70cm.



SM Cabral

construtora



ENG^a CIVIL SÔNIA MARIA CABRAL

formada na PUC -
Campinas em 1981,
filiada ao IBAPE,
especialista em
Avaliações e Perícias
de Engenharia



MESTRE DE OBRAS CLÁUDIO DOS SANTOS (MAROLA)

Mais de 20 anos de
experiência em Obras
de pequeno, médio e
grande porte.

PARCEIROS



MAJOR MARCO ANTONIO NetControl team

Empresa especializada em treinamentos e assessoria de controle de emergências, desenvolvimentos de sistemas de combate contra incêndio, apoio administrativo, desenvolvimento profissional e gerencial.



FOGAÇA FGA Elétrica

FGA Elétrica Industrial é uma empresa de engenharia com mais de 20 anos de experiência especializada em projetos, laudos, consultorias e serviços elétricos de média e baixa tensão, com o ideal de atender com qualidade e excelência o mercado nacional.



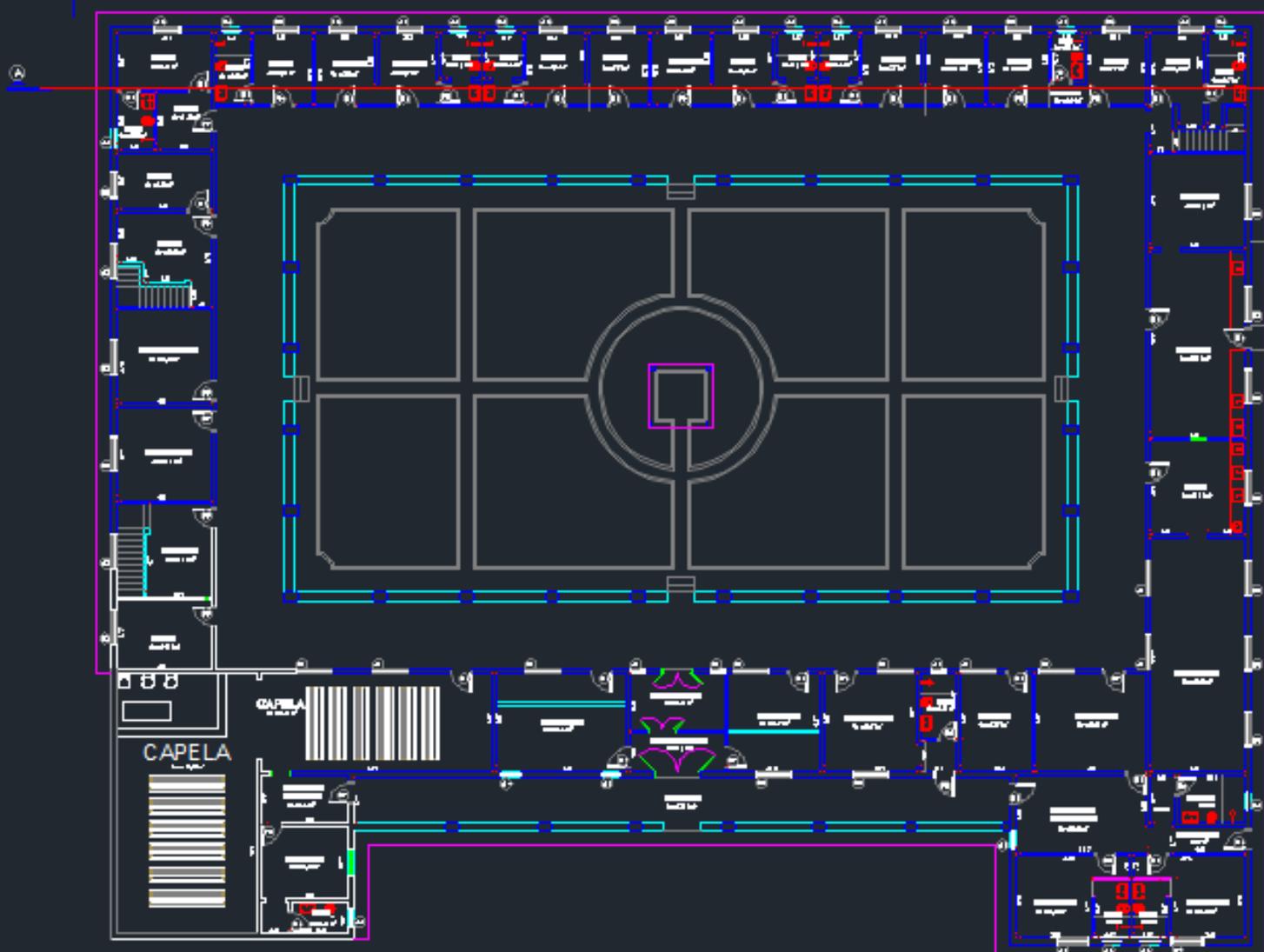
MATHEUS KATZ Estruturas Metálicas Ltda

A KATZ desenvolve, fabrica e monta a estrutura que sua empresa precisa. Conte com a experiência de quem está desde 1997 entregando qualidade com seriedade e competência.

ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

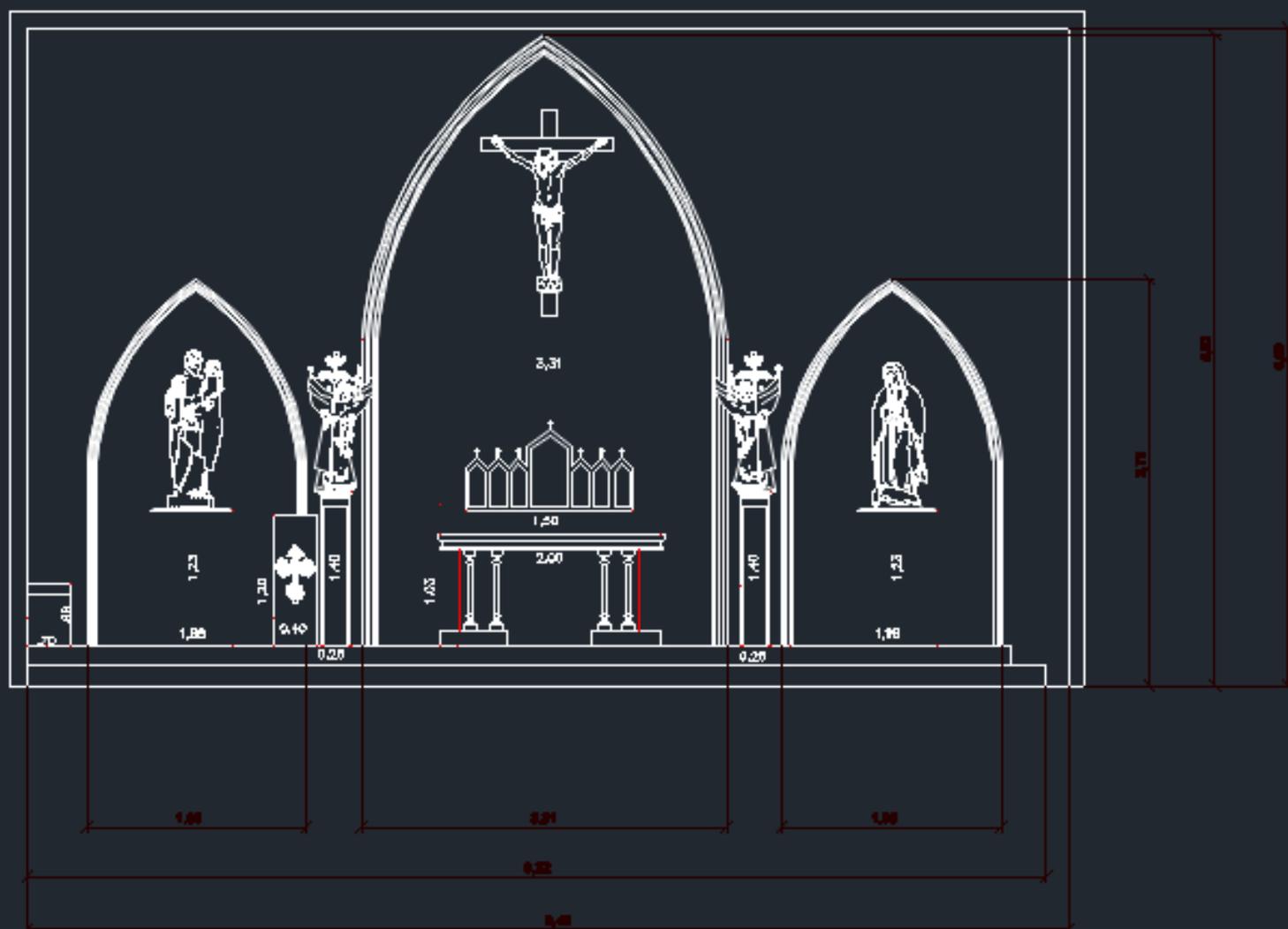
E ACERVO TÉCNICO DA



ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

E ACERVO TÉCNICO DA



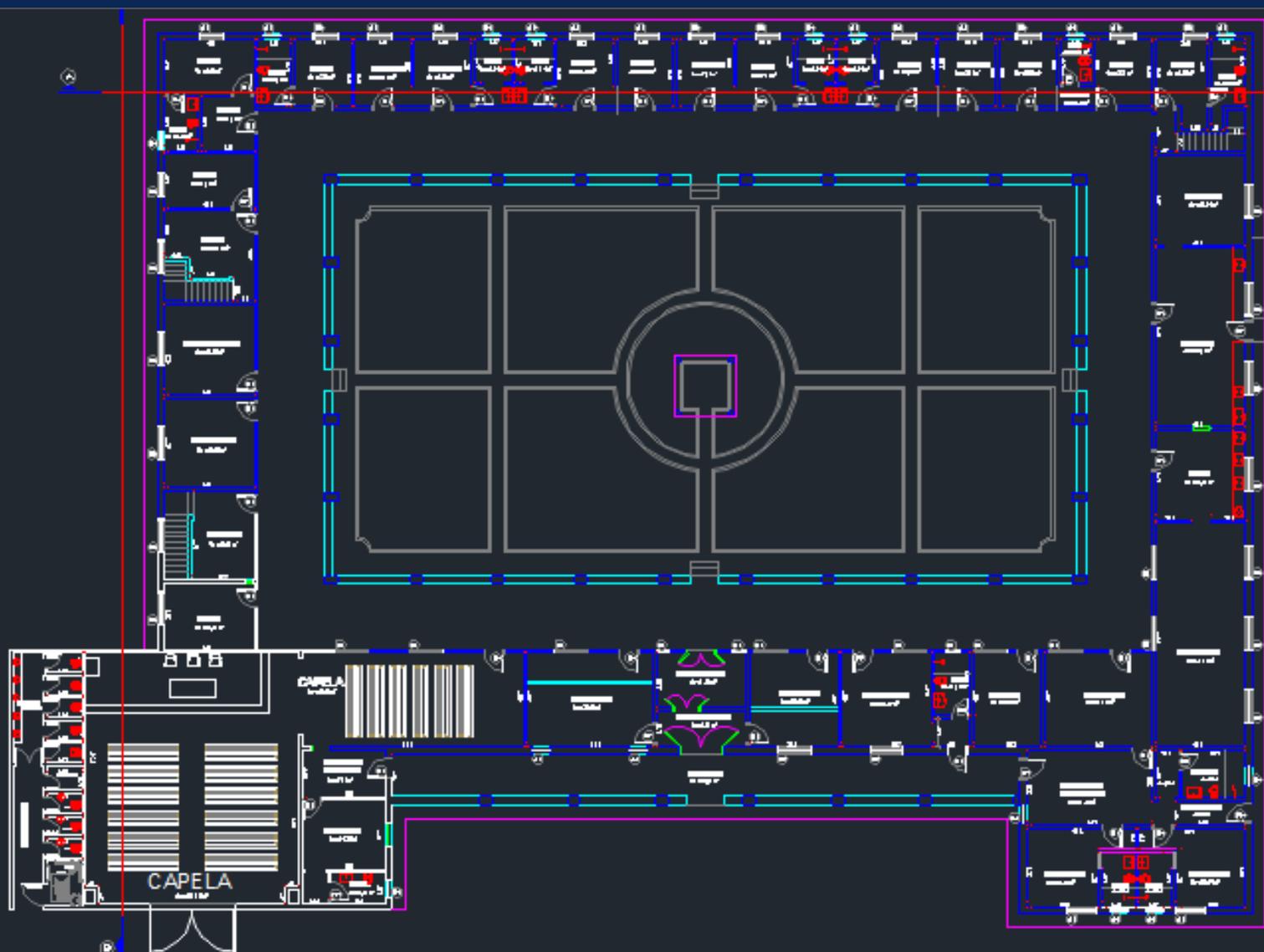
Elevação Frontal - Altar Capela do Mosteiro Imaculada Conceição

Situação s/ Escala

ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

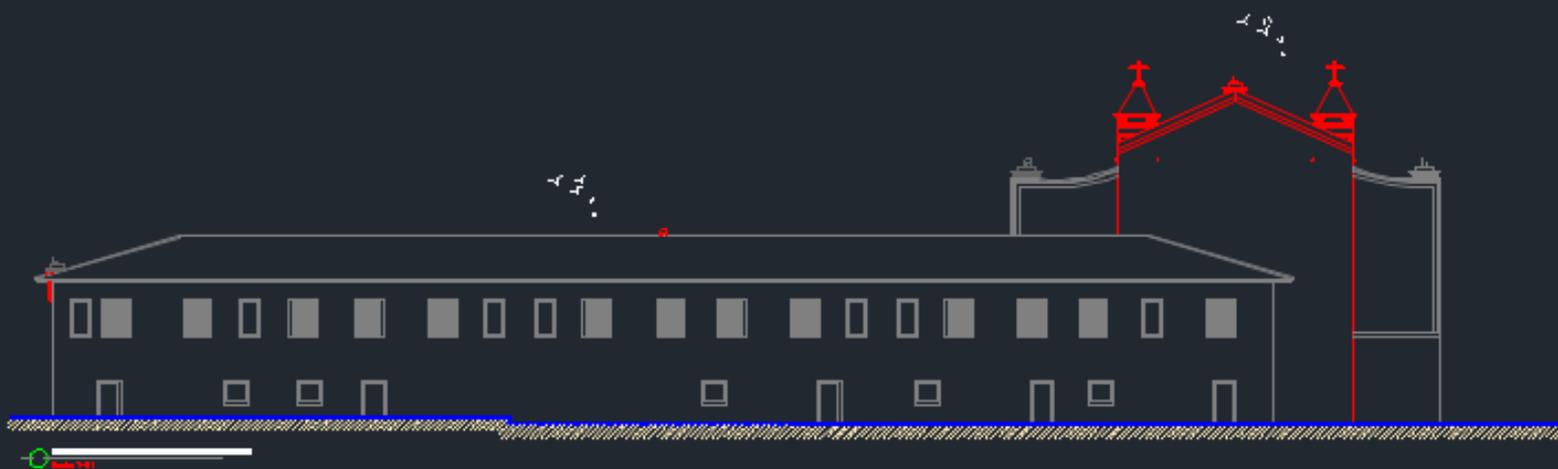
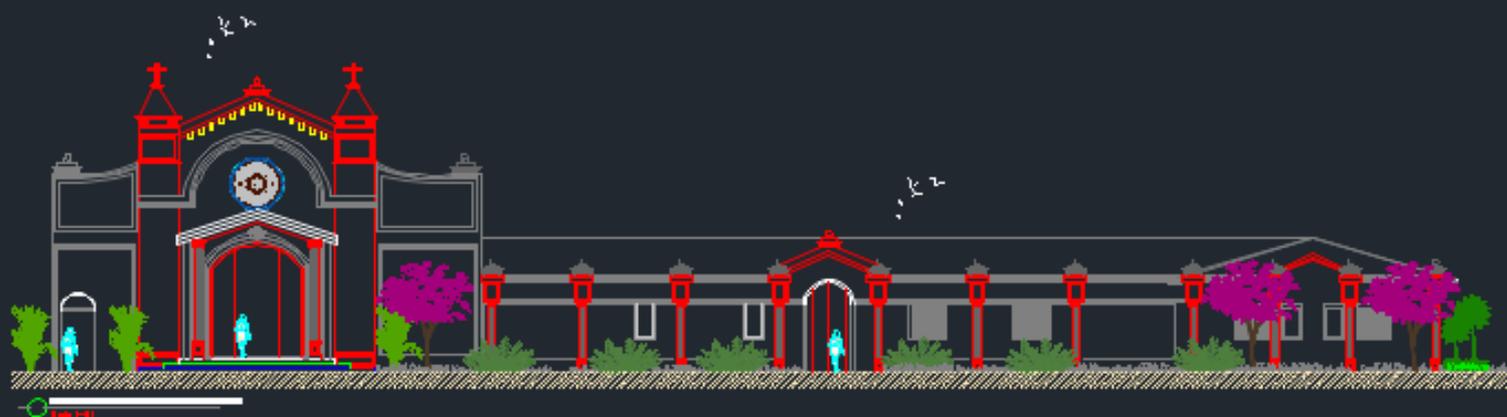
E ACERVO TÉCNICO DA



ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

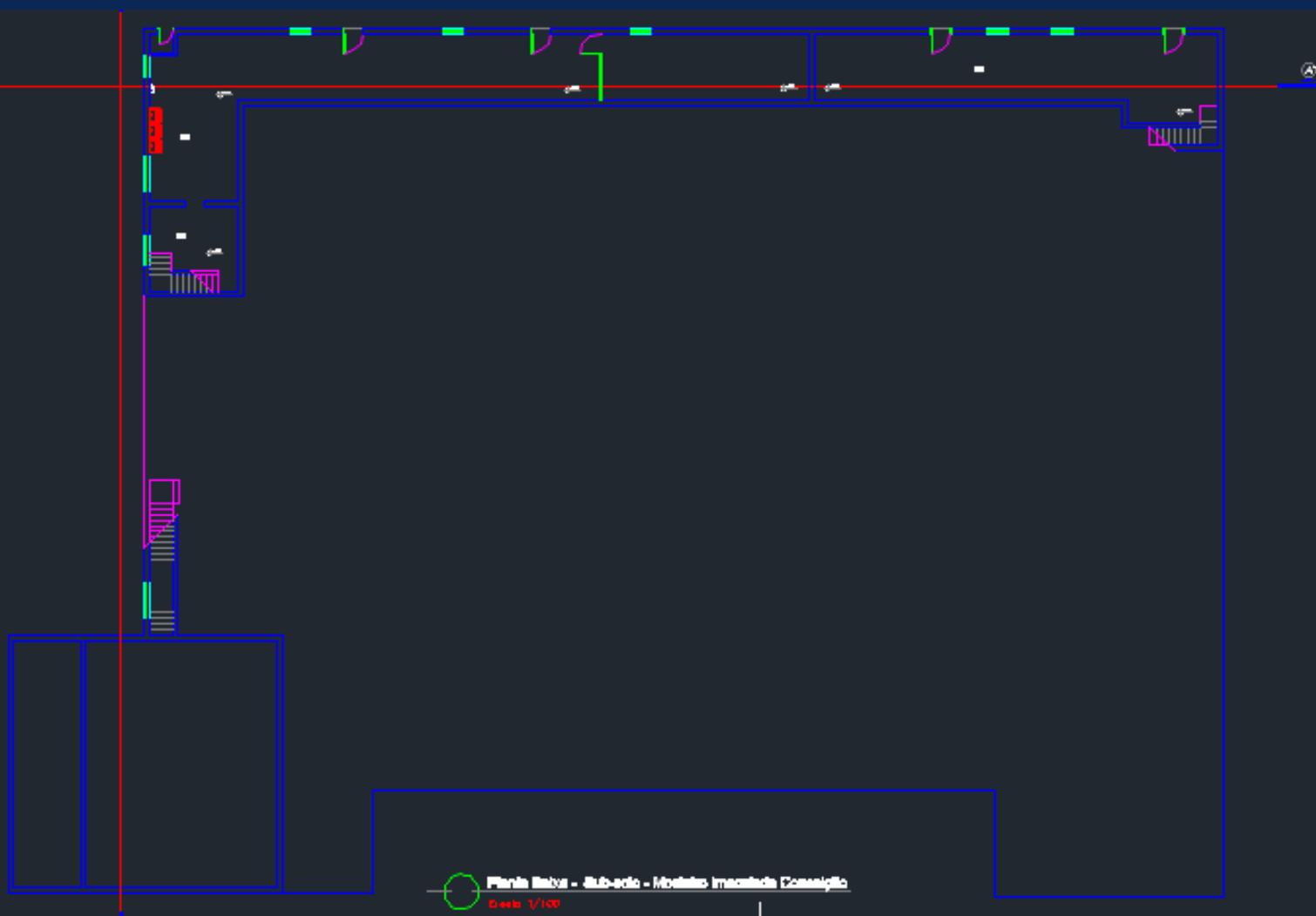
E ACERVO TÉCNICO DA



ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

E ACERVO TÉCNICO DA



PROPOSTA

Mosteiro Imaculada Conceição

REFORÇO ESTRUTURAL



KATZ ESTRUTURAS METALICAS LTDA

Rua Miguel Guidotti, 1263

Parque Egisto Ragazzo

Limeira SP

13485-342

Brasil

📞 19 3451-4010 / 19 3441-6546

✉️ contato@katzestruturasmetalicas.com.br

🌐 www.katzestruturasmetalicas.com.br

Desenvolvimento, Fabricação e
Montagem de Estruturas Metálicas



INSTITUTO HESED

Avenida Dionísio Alencar, 1443

Fortaleza CE

60873-073

Brasil

COTAÇÃO # S02179

REFERÊNCIA

Reforço em estrutura metálica - Mosteiro da Imaculada Conceição

DATA DA COTAÇÃO

09/08/2023

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UN.	IMPOSTOS	MONTANTE
01.01.05.00004 MATERIA PRIMA (AÇO)	1.541,2600 KG	17,3400	D.A.S	26.725,45
02.01.01.00001 INDUSTRIALIZAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	1.541,2600 KG	3,6960	D.A.S	5.696,50
01.03.01.00003 TINTA ESMALTE SINTETICO	2,0000 BD	933,0008	D.A.S	1.866,00
02.01.01.00002 PINTURA 50U	1.541,2600 KG	0,7480	D.A.S	1.152,86
01.02.05.00001 ELEMENTOS DE LIGAÇÃO	8,5000 KG	452,2504	D.A.S	3.844,13
02.01.02.00001 INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA METALICA	1.541,2600 KG	7,2930	D.A.S	11.240,41
02.02.02.00059 ABERTURA CONCRETAGEME NICHOS EM ALVENARI.	1,0000 VB	9.500,0000	D.A.S	9.500,00
02.02.02.00061 REMOÇÃO DE VIGA SOBRE PORTA	1,0000 VB	1.500,0000	D.A.S	1.500,00

SUBTOTAL R\$ 61.525,35

IMPOSTO R\$ 9.570,69

FRETE R\$ 0,00

DESPESAS ADICIONAIS R\$ 0,00

TOTAL R\$ 71.096,03

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: À Vista

Validade da Proposta: 09/08/2023

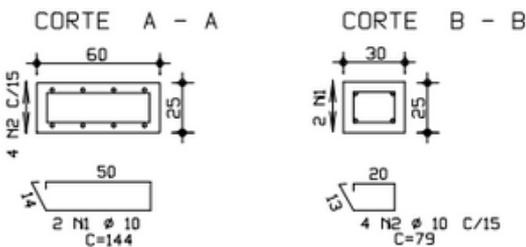
ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

E ACERVO TÉCNICO DA



COXINS 60x25 (31X)
(ESCALA 1:25)
TODOS PONTOS DE APOIO



NOTAS:

- 1 - Antes de montar as armações, verificar se existem interferências entre os parafusos de fixação dos reforços.
- 2 - Existe a possibilidade de se trocar os chumbadores químicos por inserts usinados (tipo grapa).
- 3 - Utilizar concreto com FCK 30MPa.
- 4 - Vida Útil do projeto 50 anos.

ACO	POS	BIT (mm)	QUANT	COMPRIMENTO UNIT (cm)	TOTAL (cm)
COXINS (31x)					
50A	1	10	2	144	8928
50A	2	10	4	79	9796

RESUMO AÇO CA 50-60			
AÇO	BIT (mm)	COMPR (m)	PESO (kg)
50A	10	188	148
Peso Total		50A =	148 kg

Consumo de aço por metro cúbico de concreto: 98kg.
Consumo de concreto: 1,5 metros cúbicos.

Rev.	Descrição	Data	Des.	Verif.	Aprov.
00	EMISSÃO INICIAL	07/08/23	MARCO	MARCO	MARCO

MDL
ENGENHARIA E PROJETOS S/S LTDA.

Av. Portugal, 397 - sala 904
Centro - Santo André
CEP: 09040-901 - SP
Tel: (05-11) 4438-9488
Fax: (05-11) 4438-9968
mdleng@uol.com.br

NÚMERO DA FOLHA

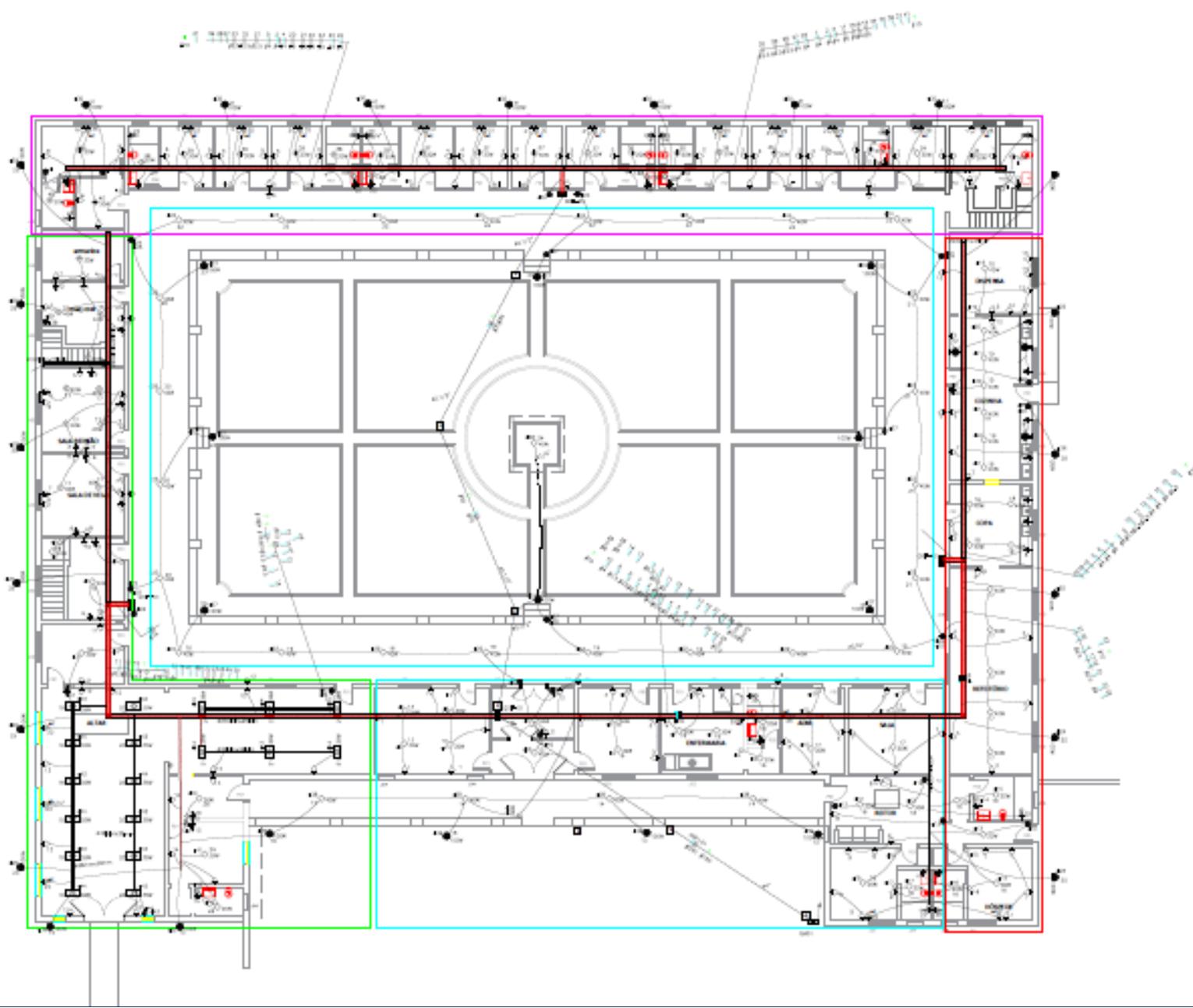
001

Cliente
DCR ENGENHARIA E PROJETOS
Obra
MOSTEIRO DA IMACULADA CONCEIÇÃO
Titulo
PROJETO DE ESTRUTURA

PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

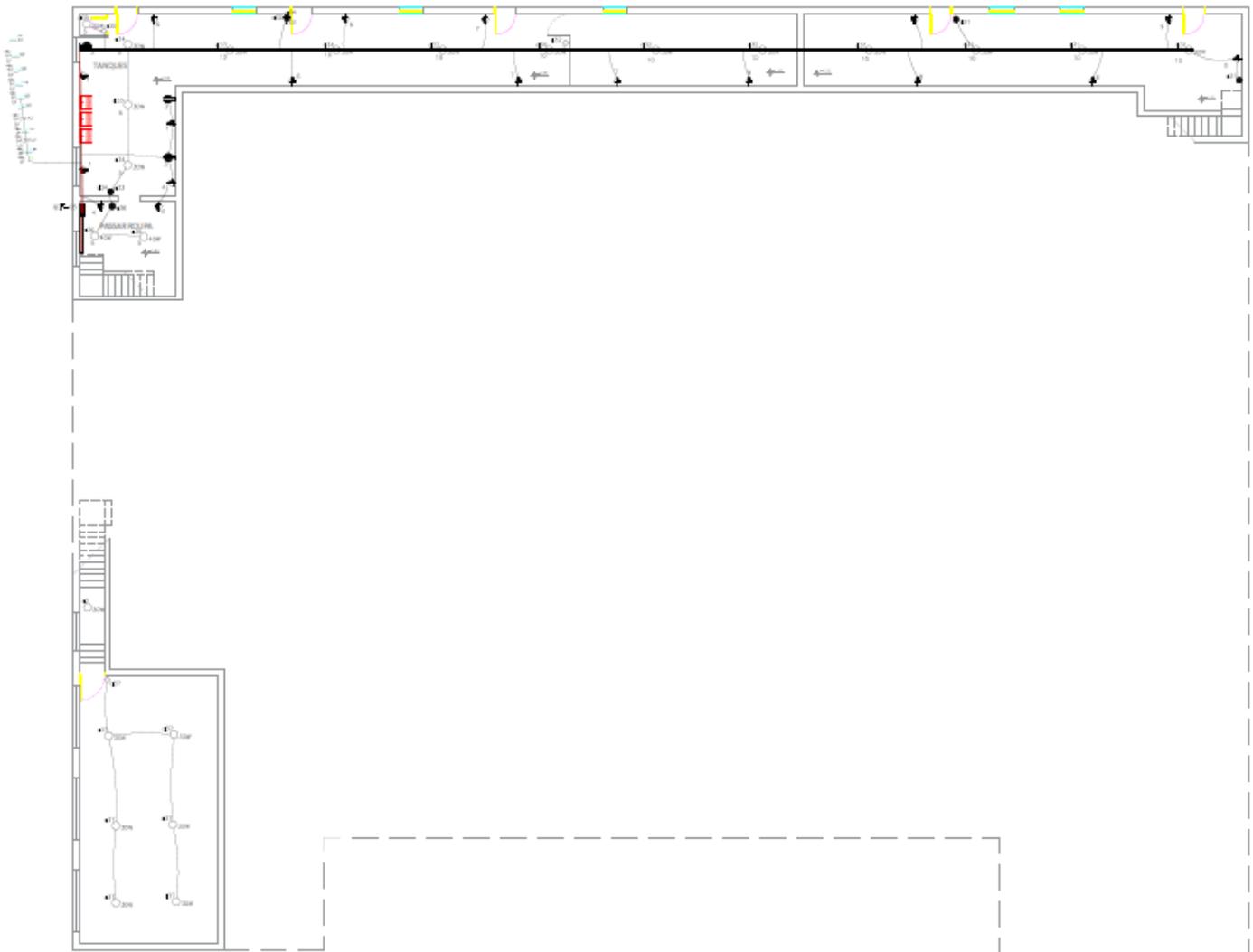
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

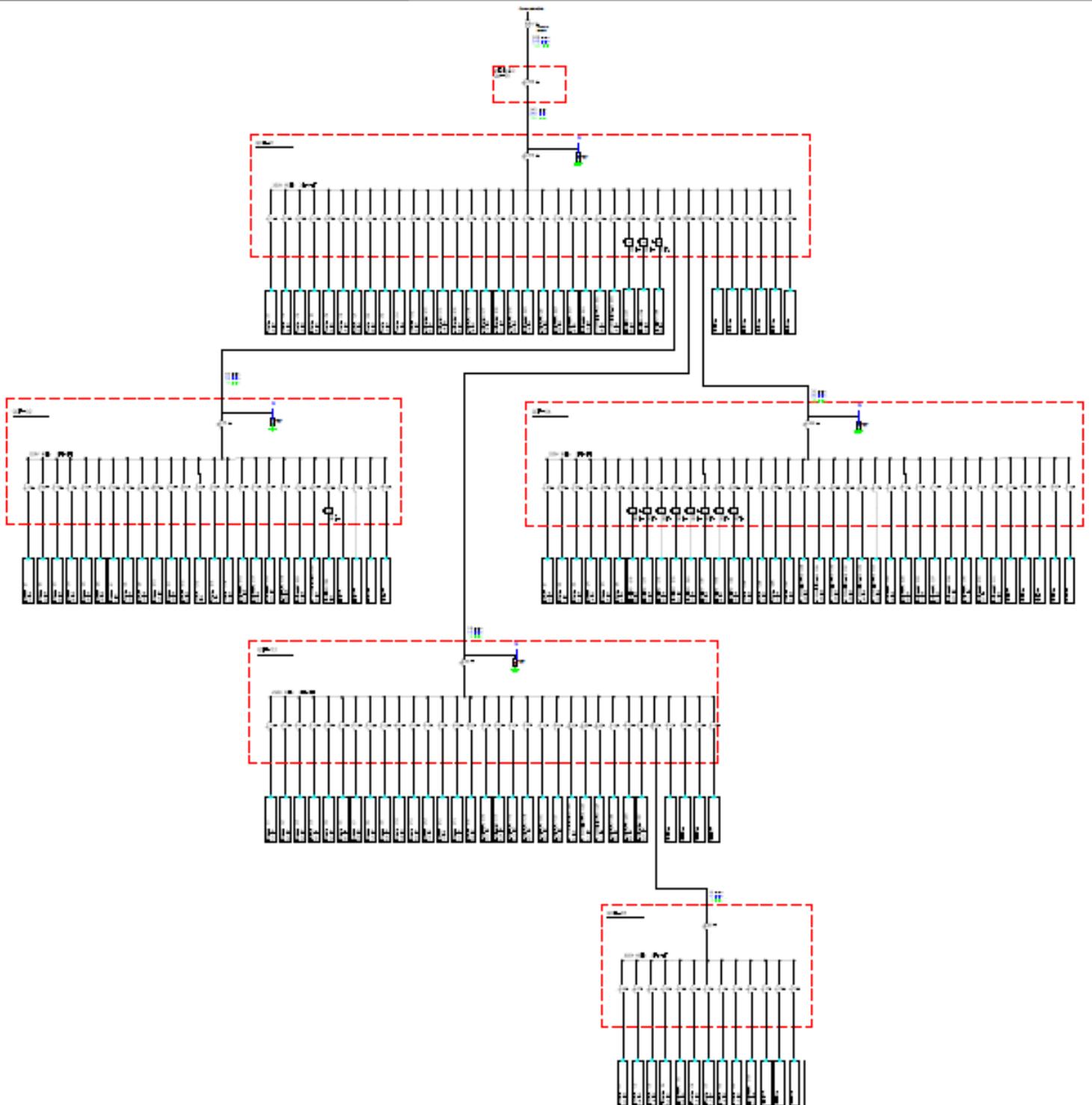
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



A	B	C	D	E
Num,	Quant,	Und,	Dimensão	Descrição
1	40	m	2,1/2"	Eletroduto Flexível corrugado
2	40	m	4"	Eletroduto Flexível corrugado
3	1500	m	3/4"	Eletroduto Flexível
4	250	pc	3/4"	Unidut conico
5	250	pc	3/4"	Arruela unidut conico
6	13	pc		Led bulbo E27 20W com base
7	58	pc		Led bulbo E27 30W com base
8	18	pc		Led bulbo E27 16W com base
9	60	pc		Led bulbo E27 40W com base
10	33	pc		Refletor 100W LED
11	18	pc		Interruptor de duas seções
12	5	pc		Interruptor de três seções
13	44	pc		Interruptor de uma seção
14	3	pc		Interruptor intermediário (Four-Way)
15	30	pc		Interruptor paralelo (Three-Way)
16	1	pc		Quadro luz e força (60 módulos) Barramento 175A QDF-01
17	1	pc		Quadro e força (60 módulos) Barramento 175A QDF-04
18	1	pc		Quadro luz e força (24 módulos) Barramento 80A QDF-05
19	1	pc		Quadro luz e força (42 módulos) Barramento 80A QDF-02
20	1	pc		Quadro luz e força (48 módulos) Barramento 80A QDF-03
21	144	pc		Tomada completa 20a
22	17	pc		Tomada para Ar Condicionado Split 7000 Btu's Bifásica
23	12	pc	6mm	Sindal de porcelada para chuveiro

Obs. Não foi contabilizado as caixas para tomadas e interruptores pois existe instalado no local.

PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Eletrocalha				
Num,	Quant,	Und,	Dimensão	Descrição
1	2	pc	50mmx25mm	Descida - Duto aéreo perfurado 'U'
2	23	Barra	50mmx25mm	perfilado perfurado
3	25	pc	50mmx25mm	Emenda interna
4	4	pc		Emenda L perfilado
5	10	pc		Cantoneira em L
6	800	pc	1/2	Porca
7	800	pc	1/4 x 1/2	Parafuso cabeça lentilha
8	70	pc		Gancho longo
9	70	pc	200mmx25mm	Eletrocalha perfurada sem virola
10	70	pc	200mmx25mm	Emenda interna
11	3	pc	200mmx25mm	Te horizontal
12	2	pc	200mmx25mm	Cotovelo reto
13	3	pc	200mmx25mm	Flange
14	6	Barra	100mmx25mm	Eletrocalha perfurada sem virola
15	1	pc	100mmx25mm	Curva vetical externa
16	2	pc	100mmx25mm	Flange
17	6	pc	100mmx25mm	Emenda interna
18	5	Barra	25mmx25mm	Eletrocalha perfurada sem virola
19	1	pc		Flange
20	6	pc		Emenda interna

Obs. Deverá ser definido na obra a forma de fixação pois não foi avaliado o teto do local.

PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Perfilado

Num,	Quant,	Und,	Dimensão	Descrição
1	150		01/fev	Porca
2	150		1/4 x 1/2	Parafuso cabeça lentilha
3	18			Gancho longo
4	6		38mmx38mm	Emenda L perfilado
5	20		38mmx38mm	Junção interna perfilado
6	4	pc	38mmx38mm	Descida - Duto perfurado
7	2	Barra	38mmx38mm	Duto perfurado - Parede
8	16	Barra	38mmx38mm	Duto perfurado - Teto

PROJETOS E LISTA

Mosteiro Imaculada Conceição

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



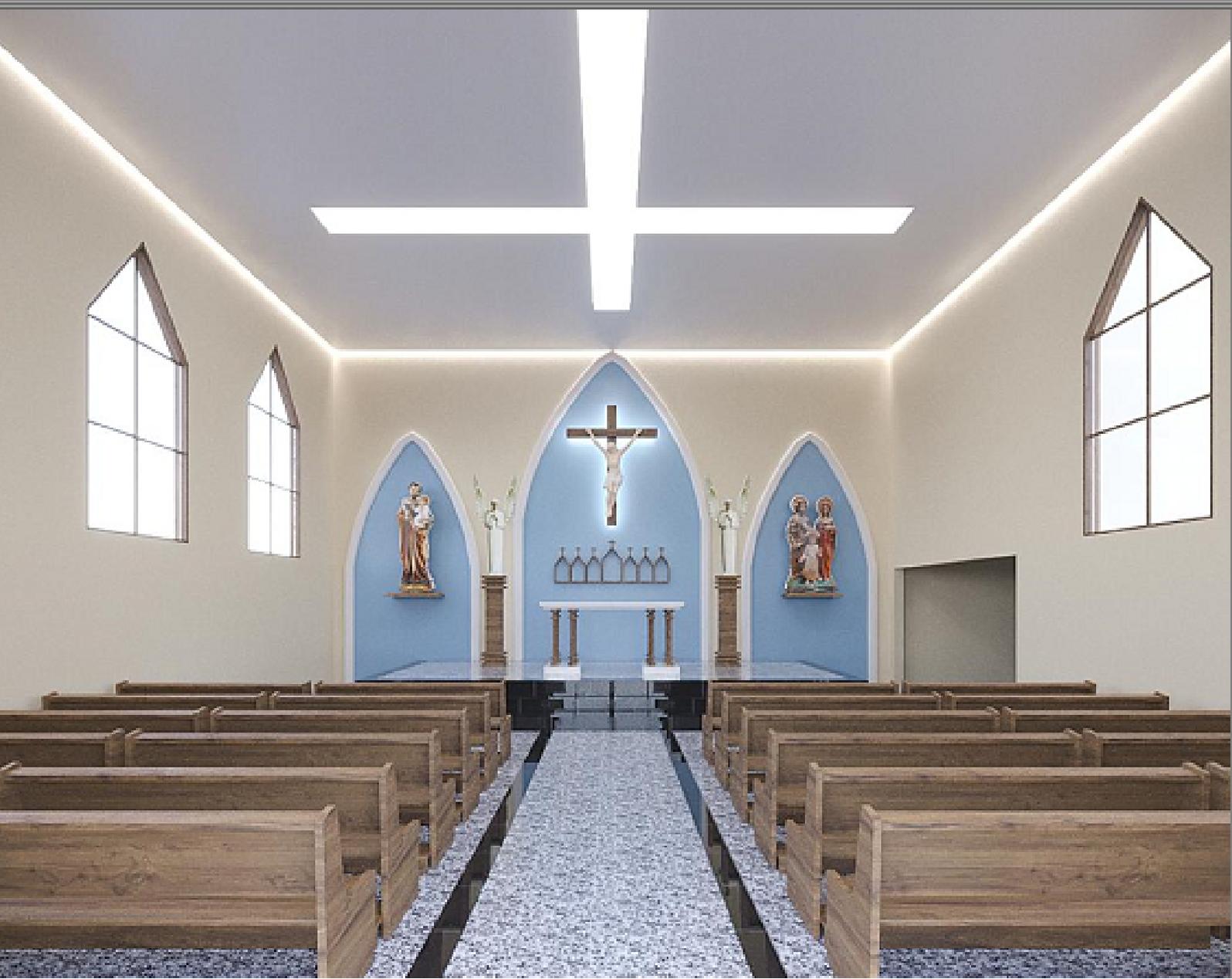
Fiação e Dispositivos de Proteção

Num	Quant	Und	Dimensão	Descrição
1	120	m	70 mm ²	Cabo 1KV - EPR - PRETO
2	40	m	70 mm ²	Cabo 1KV - EPR - AZUL
3	40	m	35 mm ²	Cabo 1KV - EPR - VERDE
4	90	m	240 mm ²	Cabo 1KV - EPR - PRETO
5	30	m	240 mm ²	Cabo 1KV - EPR - AZUL
6	30	m	150 mm ²	Cabo 1KV - EPR - VERDE
7	250	m	16 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - PRETO
8	80	m	16 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - AZUL
9	500	m	10 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - VERDE
10	1200	m	6 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - PRETO
11	200	m	6 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - AZUL
12	1000	m	4 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - PRETO
13	2000	m	1,5 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - PRETO
14	2100	m	2,5 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - PRETO
15	1500	m	2,5 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - AZUL
16	800	m	4 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - AZUL
17	2000	m	1,5 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - AZUL
18	130	m	4 mm ²	Fio cabo 750 V - PVC - VERDE
19	9	pc	1P16A	Disjuntor- DIN Curva C
20	3	pc	1P25A	Disjuntor- DIN Curva C
21	4	pc	2P25A	Disjuntor- DIN Curva C
22	2	pc	3P63A	Disjuntor- DIN Curva C
23	2	pc	1P20A	Disjuntor- DIN Curva C
24	3	pc	2P16A	Disjuntor- DIN Curva C
25	1	pc	3P50A	Disjuntor- DIN Curva C
26	2	pc	3P200A	Disjuntor- DIN Curva C CAIXA MOLDADA
27	22	pc	2P10A	Disjuntor- DIN Curva C
28	80	pc	1P10A	Disjuntor- DIN Curva C
29	2	pc	3P25A	Disjuntor- DIN Curva C
30	2	pc	3P350A	Disjuntor- DIN Curva C CAIXA MOLDADA
31	2	pc	3P50A	Disjuntor- DIN Curva C
32	12	pc		Disjuntor DR BIPOLAR
33	12	pc	20kA	DPS Classe II - 20kA
34	4	pc	20kA	DPS Classe II - 40kA

ANEXOS DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

E ACERVO TÉCNICO DA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA

Mosteiro Imaculada Conceição

EM ANEXO

SM Cabral Construções e Comércio Ltda.

Piracicaba, 22 de Agosto de 2023.

A/C Diocese de Piracicaba – Mosteiro da Imaculada Conceição
Av. Armando Césare Dedini, 891 - Nova Piracicaba - Piracicaba / SP

Apresentamos nossa proposta de mão de obra para Execução e Administração das obras de reforma e adequação do Mosteiro de acordo com os projetos e orientações efetuadas pelo Instituto Hesed, sob orientação da irmã Teresa Maria e Dr. Renato. Os serviços a serem executados seguem descritos de acordo com a planilha em anexo referente à continuação da execução das alvenarias dos banheiros e adequação das tomadas elétricas, instalações das esquadrias dos banheiros. As novas alvenarias serão revestidas de chapisco e emboço, sendo que nos banheiros serão executados revestimentos de azulejo dentro dos boxes e no restante das demais paredes na altura de 1.20m e depois receberão massa sintética e pintura. Considerado instalação de piso sobre o piso existente dos corredores que circulam os quartos e revestimentos de pisos nos quartos e demais salas, copa, refeitórios, cozinha e dispensa que serão igualmente revestidos e pintura. Estão excluídos deste orçamento todos os materiais a serem aplicados na obra; máquinas e ferramentas especiais para execução dos serviços de Instalações Elétricas, SPDA, Instalação de Combate à incêndio, Telefonia, Interfonia, Alarme, que deverão ser executadas por empresas especializadas; Também não estão orçados a ampliação da capela, até que sejam apresentados os projetos estruturais para execução, além disso não estão orçados a alteração da fachada, somente estão orçados a pintura da fachada existente. Serão enviados notas fiscais para solicitação dos pagamentos todo dia 05 de cada mês, de acordo com o cronograma de obras, e solicitamos a liberação de 20 % do valor total na contratação. Prazo de validade da proposta será de 30 dias a partir desta apresentação.

Atenciosamente

Eng. Sônia Maria Cabral Souza Leite
CREAA 060.104.799.9

Edificando seus sonhos!!!